

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. november 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 3. november 2025 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 3. november 2025
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		Eventuel information vil blive fremlagt på selve hovedbestyrelsesmødet. Lukket dagsorden	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Til stillingtagen fra administrationen			
4	Udkast til nyt vedligeholdelsesreglement	JA	På baggrund af hovedbestyrelsens gennemgang af udkast til nyt vedligeholdelsesreglement er der lavet et udkast nr. 2. Administrationen indstiller at hovedbestyrelsen kommer med eventuelt yderligere kommentarer.	Hovedbestyrelsen principgodkendte udkastet til nyt vedligeholdelsesreglement. Der var et forslag om at reducere beskrivelsen af rengøring ved fraflytning, hvilket alle var enige om var en god idé.
	Orientering fra administrationen			

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. november 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
5	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
6	Kort orientering om udlejningssituationen		<p>På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen.</p> <p>På selve hovedbestyrelses informerede Gert Holm om, at genudlejning stadig er rigtig god – dog undrer det boligforeningens administration at den store lejlighed på Havnevej ikke er genudlejet endnu. Efter lidt drøftelse var der enighed om at den gamle, nedslidte bygning i baggården bør væltes og at der i stedet sættes hegn ind mod nabo samt laves p-pladser til beboerne. Der er i dag kun 1 garage og ingen p-pladser til den 10 lejligheder.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
7	Kredsvalgmøde 6. kreds 26. marts 2026	JA	Administrationen har udsendt BL's indkaldelse til kredsvalgmøde den 26. marts 2026 i Golf Salonen, Viborg. Arrangementet er ligeledes lagt ind som kalenderinvitation, Mødet er kl. 19.00 med spisning kl. 17.30	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
8	Nybyggeri og renovering		<p>Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet.</p> <p><u>Afdeling 1 – Ringparken, Skive</u> Administrationen har modtaget tilsagn om statstilskud til etablering af solcelleanlæg til de 120 boliger i Ringparken. Etableringen vil i givet fald ske på de 10 sydvendte gavle. Der pågår derfor p.t. rentabilitetsberegning grundet ændring i elafgifter, med og uden batteri. Tilsagnet er gældende i 3 år.</p> <p><u>Afdeling 16 – Salling og Fur</u> Vedrørende nybyggeri i Breum (12 boliger) så er kommunen i gang med udarbejdelse af ny lokalplan.</p> <p><u>Afdeling 20 – Møllegade 7-77, Skive</u></p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. november 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt	Bilag	Indstilling	Beslutning
		<p>Etablering af ny elevator er opstartet og forventes færdig ultimo december 2025.</p> <p><u>Afdeling 23 – Mølletofte, Skive</u> Etablering af kloakseparering er opstartet og forventes færdig ved årsskiftet 2025/2026. Ny asfaltbelægning bliver først lagt foråret 2026, da asfaltfabrikkerne generelt lukker fra november til marts. Der har været lidt udfordringen med tilstrækkeligt fald ud til offentlig kloak – så der er desværre lavet en tilkobling i vejen på Mølletofte. Arbejdet kører igen efter planen.</p> <p><u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Der er kommet skred i udarbejdelse af ny lokalplan – så det går stille og roligt den rigtige vej nu.</p> <p><u>Afdeling 26 – Hald</u> Vedrørende tilbygning mm til Bøgely så har Social- og Boligstyrelsen netop givet afslag på at vi må sælge aflastningsbolig mm til Skive Kommune. Administrationen har derfor anmodet kommunen om et snarligt møde for at planlægge byggeprogram mm.</p> <p>Vedrørende nybyggeri i Hald (10 boliger) så har netop afholdt nabo-høring ikke givet nogen høringssvar – så nu kører sagen videre med køb af grund m.v.</p> <p><u>Afdeling 40 - Kastanievænget</u> Vi har ikke fået tilsagn om statstilskud til etablering af solcelleanlæg, da vi kun kan få dette til 1 ejendom. Men vi kigger videre på rentabiliteten, herunder at vi kan få tilskud til 1 af i alt 3 ejendomme som der skal være solcelleanlæg på.</p>	

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. november 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt	Bilag	Indstilling	Beslutning
		<p><u>Afdeling 40 – Huginsvej</u> Social- og Boligstyrelsen har reelt godkendt vores ansøgning om sammenlægning af 1-værelses boliger til 2-værelses boliger. Sagsbehandleren har netop meddelt at det vil blive indstillet til ledelsen i styrelsen at vi får tilsagnet.</p> <p><u>Nybyggeri Elværkskvarteret</u> Der arbejdes på lokalplanen som forventes endelig vedtaget februar 2026. Der er derfor intet nyt. Administrationen mødes månedlig med Spottet hvor vi opdaterer hinanden, og vi har lige fået igangsat et tilsvarende kvartalsmøde for alle aktører på elværkskvarteret/slagterigrunden. Og med virkning fra medio november 2025 afholdes der på boligforeningens kontor kvartalsvise koordineringsmøder med alle aktører i Elværkskvarteret.</p>	
	Næste hovedbestyrelsesmøde		
9	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde	Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 2. februar 2026 kl. 13.00.	
	Eventuelt		
10	Dagsorden til fællesmødet med afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 10. februar 2026	På selve hovedbestyrelsesmødet blev udkastet til dagsordenen til fællesmødet den 10. februar 2026 kort gennemgået. Det blev i den forbindelse besluttet, at administrationen skal undersøge om vi kan finde en oplægsholder til punktet med beredskab.	